

Vorschlag für ein mögliches, bzw. Teile eines Leistungsbildes zur Erstellung des städtebaulichen Fachbeitrages

1. Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs

- a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen
- b) Ortsbesichtigungen
- c) Abgrenzen des Planungsgebiets anhand der planungsrelevanten Funktionen
- d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen
- e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen

2. Leistungsphase 2:

- a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte auf Grund vorhandener Unterlagen
- b) Auswerten und Einarbeiten von erhobenen Daten und Grundlagen/Informationen (B-Pläne, denkmalschutzrelevante Vorgaben, historische Grundlagen)
- c) Überprüfen der festgelegten Untersuchungsinhalte
- d) Zusammenfassendes Darstellen von Erfassung und Bewertung in Text und Karte – Vorläufige Fassung

3. Leistungsphase 3:

- a) Abstimmen der vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber und der Bewilligungsstelle - Abgestimmte Fassung – Abgabe 4-fach

4. Leistungsphase 4:

Einarbeitung etwaiger Modifizierungen nach dem Koordinierungstermin – Abgestimmte Schlussfassung – Abgabe 4-fach