

Dorfentwicklung Jossgrund:

**Wir gehen in die
„Verlängerung“ ...**



JOSSGRUND
...natürlich miteinander



„Vorherige“ DE

Dorfmoderation

„Verlängerung“ der Dorfentwicklung

Ende 2022

Sep. 2023

Ab 2024

Ende 2029

- **Begrüßung**
- **Das haben wir hier im Jossgrund in der Dorfentwicklung bisher erfolgreich umgesetzt!**
- **Wo sehen wir weiterhin Handlungsbedarf?**
- **Was sind Ihre Ideen dazu?**
- **Wie geht es weiter?**

**Das haben wir hier im
Jossgrund
in der Dorfentwicklung
bisher erfolgreich umgesetzt!**



IKEK Jossgrund 2013–2022

Ein Erfolg in Zahlen:

- 29 kommunale Projekte bewilligt (inkl. SSB)
- 2,05 Mio. förderfähigen Kosten
- DE-Zuschuss in Höhe von 1,4 Mio. Euro

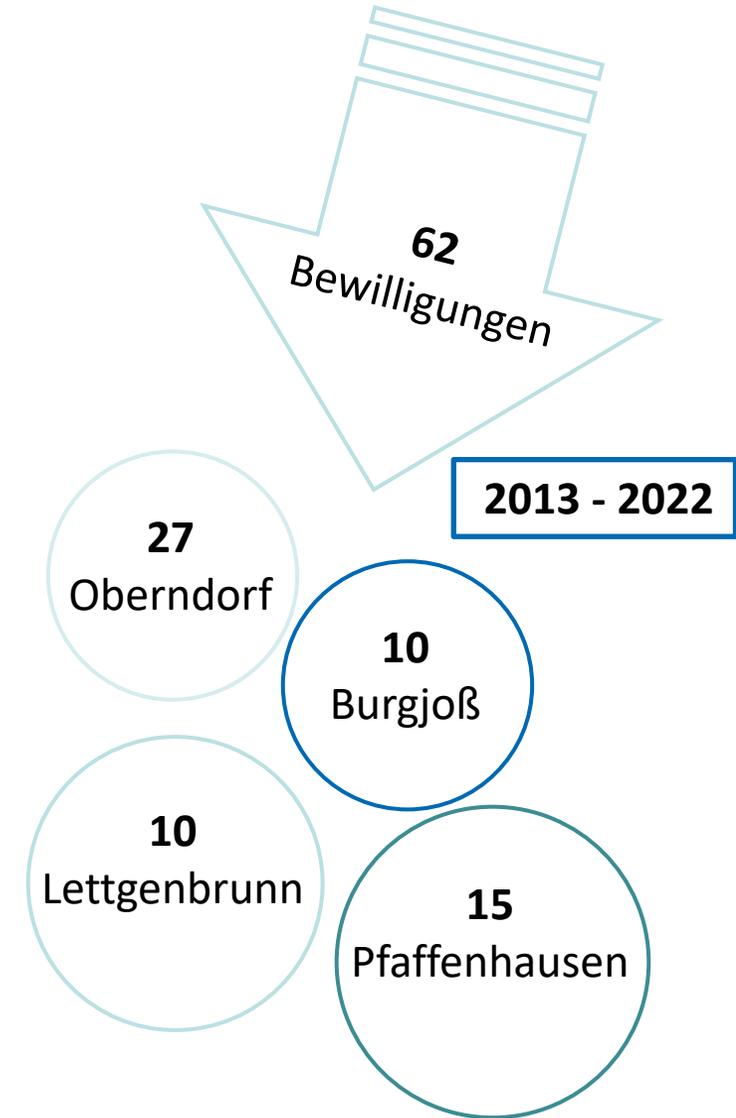


Fördermöglichkeiten im privaten Bereich

- ortstypische Wohn- und Nebengebäude
- Umbau, Sanierung, Neubau, Abbruch
- 35 % Zuschuss auf die förderfähigen Nettokosten
- max. 45.000 € Zuschuss (60.000 € bei Kulturdenkmalen)

Zuschuss 1.3 Mio. €

Nettokosten 4.3 Mio.€



Wo sehen wir weiterhin Handlungsbedarf?



Kommunales Entwicklungskonzept (KEK) als Fördergrundlage in der Dorfentwicklung

Innenentwicklung
stärken

Grundversorgung
und Daseinsvorsorge
erhalten und
entwickeln

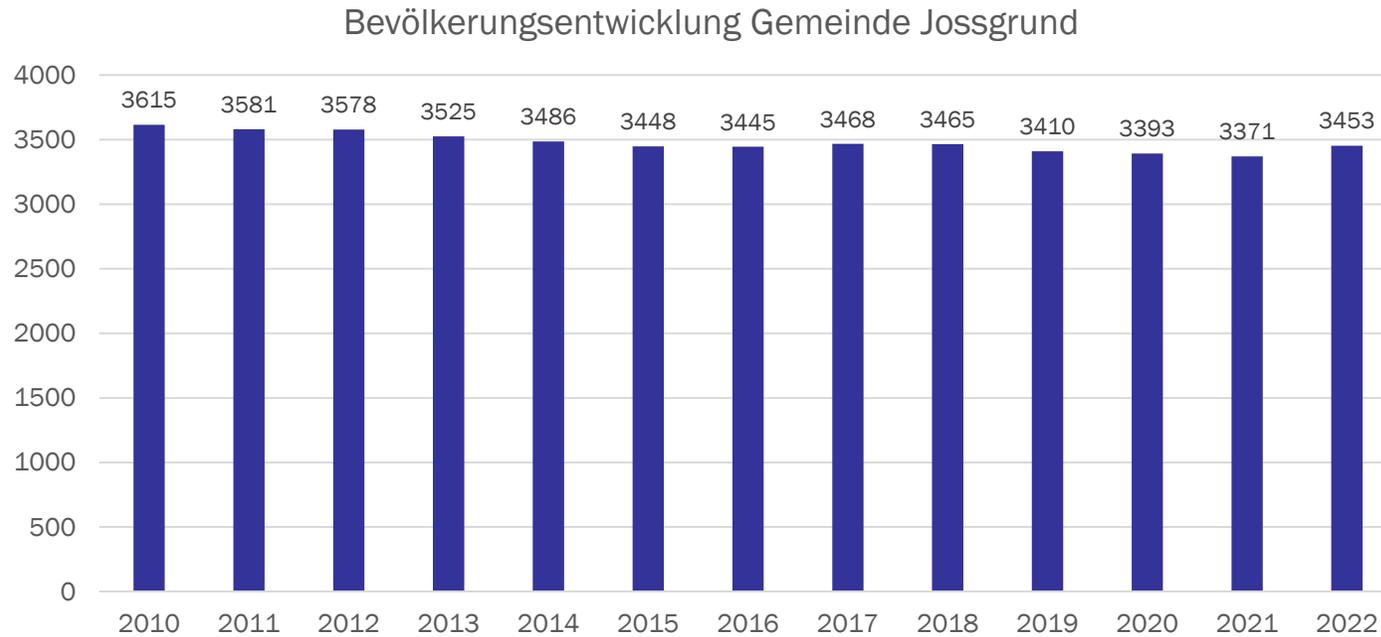
Ortskerne funktional
und gestalterisch
erhalten und
entwickeln

dörfliche Baukultur
erhalten und
weiterentwickeln

bürgerschaftliches
Engagement
unterstützen

Wohn- und Lebensqualität verbessern

Bevölkerungsentwicklung

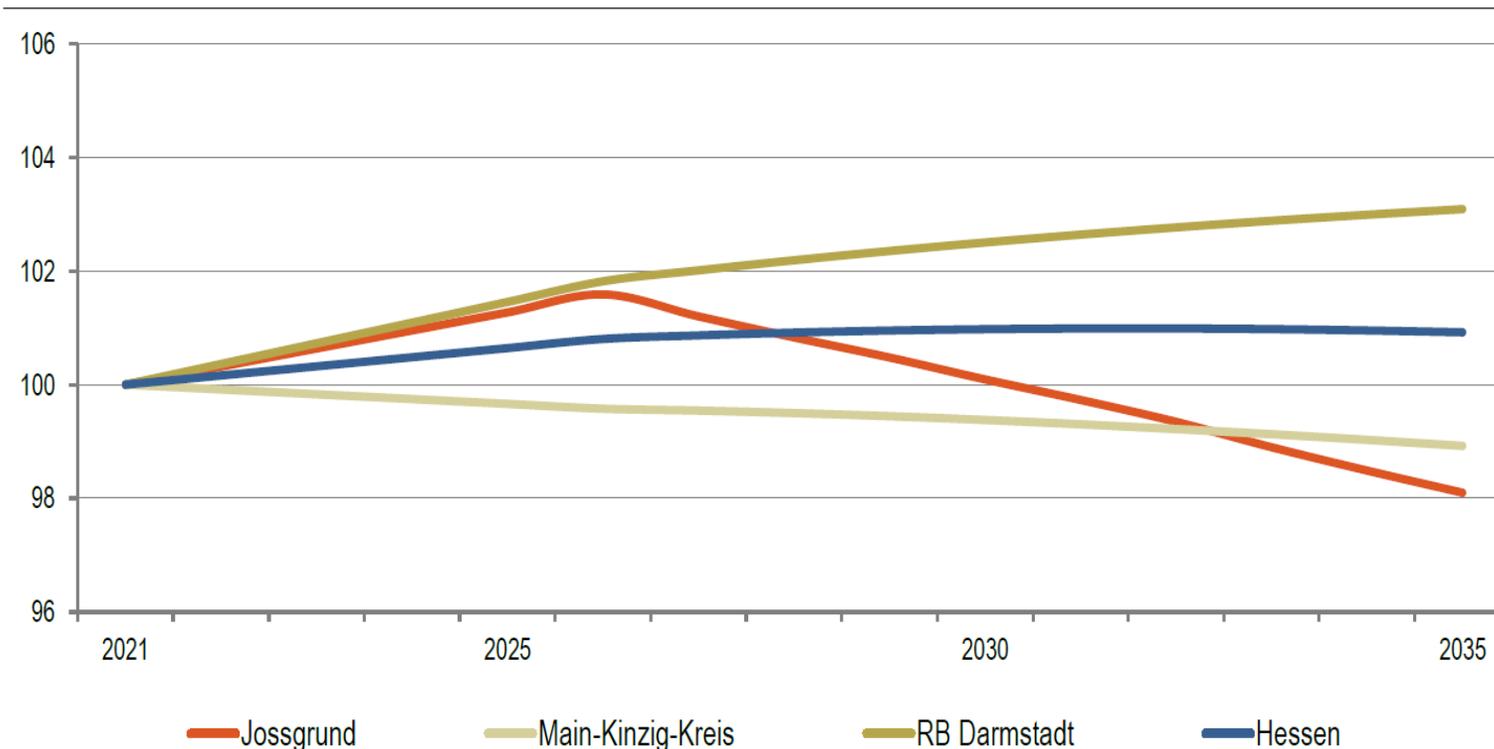


- **2010–2022: Rückgang der Bevölkerung um 4,5 % (162 Pers.)**
– nicht dramatisch
- **Zuwächse 2017/2022 (Zuzug von geflüchteten Personen)**
- **eher stabile Entwicklung**

Bevölkerungsprognose

Vorausschätzung:

Bevölkerungsentwicklung von 2021 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2021=100)



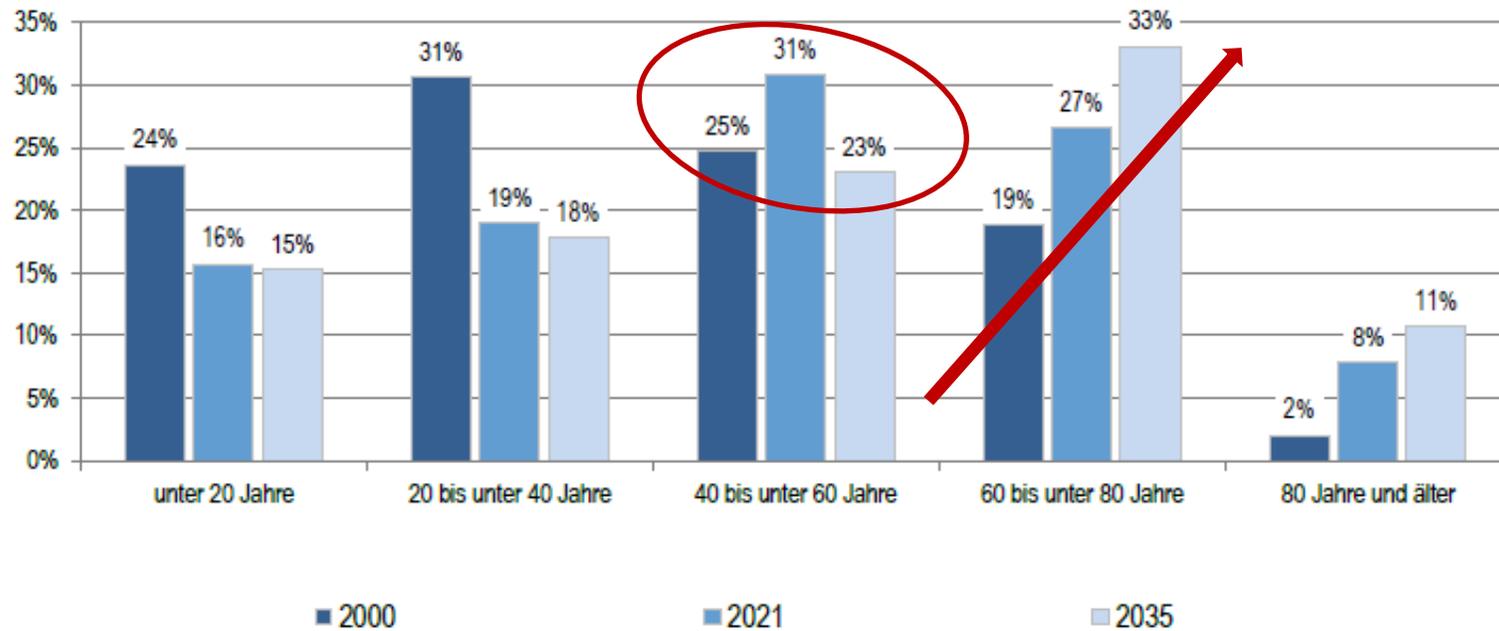
Prognose (ab 2021)

- bis 2026 positiv
- dann wieder leichter Rückgang bis 2035 auf 98 % von 2021

Ergebnis: eher stabile Entwicklung

Bevölkerungsprognose

Altersstruktur der Bevölkerung im Zeitvergleich (Einteilung in äquidistante Altersgruppen; Anteilswerte in %)



Zeitvergleich Altersgruppen

- Rückgang geburtenstarke Jahrgänge: Zunahme der Altersgruppe 60–80 Jahre

2000: Fortschreibungsergebnisse auf Basis der Volkszählung 1987; 2021: Fortschreibungsergebnisse auf Basis des Zensus 2011; 2035: Bevölkerungsvorausschätzung der Hessen Agentur.

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt (2022), Bevölkerungsvorausschätzung der Hessen Agentur (2019).

Schwerpunktsetzung in den folgenden 3 Bereichen:

- **Siedlungsentwicklung: Leerstand und Plätze/Freiflächen**
- **Leben und Wohnen im Alter: Versorgung, Mobilität und aktiv sein**
- **Jugend & Freizeit**

Innenentwicklung: Leerstand und Plätze / Freiflächen

Bestand und Handlungsbedarf

- **Leerstand und Innenentwicklungspotentiale (157 Baulücken, 37 Leerstände, viele potenzielle Leerstände), kein Bedarf an weiteren Bauplätzen – Aktivierungsstrategie**
- **Potentieller Leerstand – Nachnutzungspotentiale**
- **Umnutzung von Wirtschaftsgebäuden zu Wohnzwecken (innerhalb von 5 Jahren) – kaum Potential**
- **Denkmalgeschützte Gebäude = Erhalt historischer Bausubstanz! (wichtig für Ortsbild)**
- **Thema Barrierefreiheit mitdenken!**

Innenentwicklung: Leerstand und Plätze / Freiflächen

Welche Projekte könnten sinnvoll sein?

- **Umnutzungsmöglichkeiten ehem. Lehrerhaus / alte Schule (Oberndorf)**
- **Entwicklung der Freifläche Martinusstraße (IKEK: Abriss Gebäude)**
- **Plätze / Freiflächen ggf. mit einem Zugang zum Wasser (Teilbereich Jossa Wasserspielplatz)**
- **Umsetzung von Maßnahmen des Klimakonzepts (z. B. energetische Maßnahmen öffentlicher Gebäude)**
- **Ideen altersgerechte (barrierearme/barrierefreie) Wohnmöglichkeiten**
- **Gründung einer komm. Wohnungsbaugesellschaft (bezahlbarer Mietwohnraum) ein Thema?**
- **...**

Leben und Wohnen im Alter: Versorgung, Mobilität und aktiv sein

Bestand und Handlungsbedarf

- **Haus Spessart (Pfaffenhausen) mit 36 Pflegeplätze und Angebot für Tagespflege**
- **Zweckverband IKZ Bad Orb, Biebergemünd, Flörsbachtal und Jossgrund: Sicherung der haus- und fachärztlichen Versorgung**
- **Nahversorgung ist vorhanden (Frage: Erreichbarkeit)**
- **„Gut Stuwe“ (Oberndorf) mit offenem Treff und Angeboten**
- **Angebote der örtlichen Vereine und Kirchengemeinden**
- **Zuschnitt auf Bedarfe 60–70 Jahre fehlt**
- **Mehrgenerationenpark Lettgenbrunn (aktuell: nur Generation „Kinder“)**

Leben und Wohnen im Alter: Versorgung, Mobilität und aktiv sein

Welche Projekte könnten sinnvoll sein?

- **Generationenpark (Lettgenbrunn): Geräte für ältere Menschen**
- **Unterstützung und Information für „Wohnen im Alter“**
- **Mobilität im Alter: Treffpunkte, Einkaufen und Ärzte**
- **Angebote für (aktive) Personen 60 bis 70 Jahre**
- **...**

Jugend & Freizeit

Bestand und Handlungsbedarf

- **aktuell: Errichtung Mountainbike-Trail über LEADER**
- **keine Pflege und Nutzung des Dirtparks**
- **fehlende Angebote und Treffpunkte für Jugendliche (Defizite IKEK)**
- **deswegen: Befragung durchgeführt > es besteht großer Bedarf, Treffpunkte sowie Angebote für Jugendliche zu schaffen**

Online-Umfrage für unsere Jugendlichen

Was wünschst du dir an Jugendangeboten, wie Jugendtreffs oder Jugendprojekten?

Wir als Gemeinde Jossgrund möchten ab 2024 verstärkt was für die Jugend machen. Mit dieser Online-Umfrage möchten wir gezielt eure Anregungen und Wünsche erfahren, damit wir gemeinsam passende Angebote und Treffs entwickeln können, die euren Interessen entsprechen. Egal, ob ihr bereits aktive TeilnehmerInnen an unseren Jugendangeboten seid oder bisher noch nicht daran teilgenommen habt, eure Meinung ist uns wichtig!

Die Umfrage ist anonym und dauert nur wenige Minuten. Nehmt euch bitte die Zeit, sie auszufüllen, damit wir eure Sichtweise bestmöglich berücksichtigen können. Euer Feedback ist der Schlüssel für eine lebendige und bunte Jugendkultur in Jossgrund!

[In Google anmelden](#), um den Fortschritt zu speichern. [Weitere Informationen](#)

* Gibt eine erforderliche Frage an

Wie findest du die Angebote für Jugendliche im Jossgrund aktuell? *

0 1 2 3 4 5
Nicht so gut Total super

Warum findest du es nicht so gut oder total super? *

Meine Antwort

Wie alt du bist? *

- 8 und 10 Jahre
- 11 und 14 Jahre
- 15 und 20 Jahre
- 20 und 25 Jahre
- 30 und 35 Jahre

- 30 und 35 Jahre
- älter als 35 Jahre

Wie ist dein Geschlecht?

- Weiblich
- Männlich
- Divers

Wäre ein Jugendtreff im Jossgrund für dich interessant?

- Ja, klar!
- Hmm... eher nicht.
- Nein, überhaupt nicht.

Hast du schon konkrete Ideen oder Orte für einen Jugendtreff?

Schreib uns einfach deine Ideen.

Meine Antwort

Hast du Ideen für Jugendprojekte hier im Jossgrund?

Schreib uns einfach deine Gedanken.

Meine Antwort

[Senden](#)

[Alle Eingaben löschen](#)

Geben Sie niemals Passwörter über Google Formulare weiter.

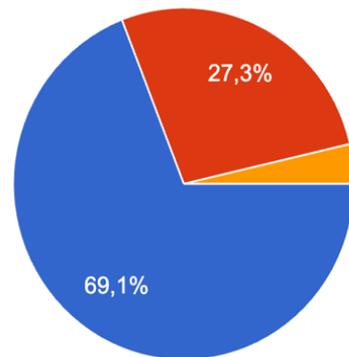
Dieser Inhalt wurde nicht von Google erstellt und wird von Google auch nicht unterstützt. [Missbrauch melden](#) - [Nutzungsbedingungen](#) - [Datenschutzerklärung](#)

Google Formulare

Online-Umfrage Jugend

Wäre ein Jugendtreff im Jossgrund für dich interessant?

55 Antworten



- Ja, klar!
- Hmm... eher nicht.
- Nein, überhaupt nicht.

Bei Spielplätzen
Kneipp-Anlage
wie "Projekt eins"
Burgwiesenpark
Bauwagen/kleine Hütte
Altes Lehrerhaus

- Die Mehrheit der Teilnehmenden wünscht sich einen Jugendtreff in der Gemeinde.
- 67,3 % sind nicht bzw. eher unzufrieden mit den Jugendangeboten in Jossgrund, 32,7 % sind eher zufrieden bzw. finden das Angebot „super“ (n=59)
- zahlreiche Ideen für mehr Angebote sowie Ort für einen Jugendtreff
- Ideen für Jugendprojekte aus den Bereichen Kreativität, gemeinsame Aktivitäten, Computer, Nachhaltigkeit/Umweltschutz, Demokratie, Vereine, Sport

Jugend & Freizeit

Welche Projekte könnten sinnvoll sein?

- **Schaffung eines Jugendtreffs, z. B. im Burgwiesenpark, bei Kneipp-Anlage oder am Sportplatz mit Mountainbike-Trail)**
- **Schaffung von Angeboten für Jugendliche, z. B. digitales Arbeiten, Graffiti, Spieleabende, Computer-Kurse, Sportkurse und -angebote (Basketball etc.)**
- **Verstetigung „Kinder- und Familienzentrum - Unterm Regenbogen“ in Oberndorf**
- **Sanierung Tabaluga-Spielplatz in Pfaffenhausen**
- **...**

Was sind Ihre Ideen für die 3 Bereiche?

- **Siedlungsentwicklung: Leerstand und Plätze/Freiflächen**
- **Leben und Wohnen im Alter: Versorgung, Mobilität und aktiv sein**
- **Jugend & Freizeit**

**Arbeits-
gruppen
ca. 60 Min.**

Wie geht es weiter?



Wie geht es weiter?

- **23.10. bis 6. 11.:** Eintragen von weiteren Ideen möglich

Link

<https://app.conceptboard.com/board/igbq-7inr-9mg1-cn4m-dc7h#>

- oder Zugang mittels QR-Code



Hand-
zettel

Wie geht es weiter?

- **Oktober und November:** tiefergehende Bestandsaufnahme (Gebäudeleerstandskataster), Entwurf für Entwicklungsstrategie & Projekte
- **November:** Treffen der Steuerungsgruppe (u. a. Diskussion Entwicklungsstrategie)
- **11.12.2023:** Information der Gemeindevertretung zum KEK-Entwurf
- **Januar 2024:** Beschluss der Bewerbung (Antrag KEK)
- **zum 1. Februar 2024:** Abgabe Bewerbung

Wie geht es weiter?

- **im Juli 2024:** hoffentlich Anerkennung nach Prüfung durch das HMUKLV
- **6 Monate:** Abgrenzung Fördergebiete Privatberatung, Finanzierungs- und Umsetzungsplanung
- **ab 2025:** Beginn der Umsetzung öffentlicher Projekte sowie der Privatförderung

Dorfentwicklung Jossgrund:

**Wir gehen in die
„Verlängerung“ ...**



JOSSGRUND
...natürlich miteinander