



Schnitt A-A

A) Erfordernisse zum Plan:

Dieser Plan gilt nur im Zusammenhang mit allen übrigen Ausführungszeichnungen im Maßstab 1:50, sowie der Details! Sämtliche Maße sind Rohmaße und müssen durch den Bauherren geprüft werden, um einen Bau zu übernehmen bzw. zu prüfen.
Alle Maße sind Rohbaumaße, wenn nichts anderes angegeben.
Bei Unstimmigkeiten sofort mit dem verantwortlichen Bauleiter halten.
Maßergänzungen sind prinzipiell aus den Details zu entnehmen.
Es sind weiter zu beachten: Die Vermessungs- bzw. Höhenpläne, Pläne für die Be- und Entwässerung.
die stat. Berechnung-mit Pos. Pläne, Schal- und Bewehrungspläne, Projektpläne für Heizung, Elektro, Lüftung, Sanitär.

B) Allgemeine Hinweise

Dieser Plan erlangt Gültigkeit, wenn nachfolgende Punkte einbezogen bzw. Beachtung finden.

- Alle DIN-Normen und Richtlinien - sowie die Landesbauordnung neuster Fassung sind zu beachten.
- Sämtliche Auflager der Bauteile müssen sorgfältig bzw. auszuführen.
- Anforderungen (1:50) und Maßnahmen müssen bei Be- und Entwässerung, Heizung, Solar, Luftung und Elektro (Stahl-Schrauben) muss entsprechen werden.
- Den Belangen der gepriften Statik, des Wärme- und Schallschutzes, sowie des Brandschutztuchens.
- Ferner sind zu beachten: Sämtliche Ausführungspläne M 1:50, sowie Detailezeichnungen.
- Das Gebäude ist nach Anforderung der Arbeitsstättenrichtlinien und Arbeitsstättenregeln auszuführen.
- Den Belangen des Sicherheitskoordinators muss entsprechen werden.
- Das Gesetz zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmeschutz ist zu beachten.
- Die Höhe der Decken ist nach DIN 100 und DIN 12058 auszulegen und zu dimensionieren.
- Die Höhen zu den angrenzenden Gebäuden und Freiflächen sind zu überprüfen und gegebenenfalls anzupassen.
- Die Lüftung von Bädern, Toilettenräumen und Aborten ohne Außenfenster ist nach DIN 18017-3 durch mechanische Zugangslüftung mit Motorkraft vorzusehen.
- Das Gebäude ist nach Industriebaurichtlinie / Bauordnung auszuführen.
- Sämtliche Vorgaben / Angaben des Brandschutztuchens sind zu erfüllen und auszuführen.
Diese Angaben / Vorgaben haben Vorrang auf diesem Plan und heben die im Plan dargestellten Bezeichnungen und Angaben auf.

LEGENDE

Bestand	■
Neu	■
Abbruch	■
Einrichtung	■
Alarmweg	■
Dekontamination	■
BRH	Brüstungshöhe
LH	Lichte Höhe
LK	Lichtkuppel
fh	feuerhemmend
Grundstücksgrenze	- - -
Anbau neu	- - -

HINWEISE / PLANUNGSGRUNDLAGEN:

- Planung Stellplätze n. DIN 14092-1
- Überarbeitete Bauaufsichtsrichtlinie 9/192 aus 1992
- Ortsvergleich mit Tiefumlauf v. Nov. 2022
- Katasterverzeichnis 2023
- Feuer- u. Erdbebensicherung Feuerwehr der Gem. Jossgrund v. 2018, Aktualisierung v. 2023
- Hochwasser-Technikplan v. 30.06.2021
- Alle Höhenangaben ab OK RFL
- Alle Maße sind örtlich zu prüfen

g	
f	
e	
d	
c	
b	
a	23.10.2024 HO Vorabzug fallen 06.06.2024 HO Fertigstellung
Index	Datum Gez. Planungsstand/Änderungen

Objektdaten: Plan Nr. E02a Auftrag 25/24 Masstab 1:100

Planung: **Bauplanungsbüro Bürgel**
GmbH & Co. KG
Hauptstraße 17
63589 Linsengericht - ALT
Tel: 06051 - 97210 Fax: 06051 - 972122
E-Mail: info@bueргel.de
Handelsregister: AG Hanau HR 93125

Bauherr: **Gemeinde Jossgrund**
Herr Victor Röder
Bürgermeister
Martinusstraße 2
63637 Jossgrund

Bauvorhaben: **Erweiterung Feuerwehrgerätehaus**
Austraße 20
63637 Jossgrund - Pfaffenhausen

Grundrisse und Schnitte

Unterschriften:

Bauherr:

Planverfasser:

Allplan 2022